

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKYBOXÓW W ARENIE KATOWICE

Regulamin określa ogólne warunki korzystania ze skyboxów znajdujących się na terenie obiektu Arena Katowice w Katowicach przy ulicy Nowa Bukowa 1.

Regulamin stosuje się do wszystkich osób zamierzających korzystać lub znajdujących się na terenie skyboxa.

Osoba korzystająca ze skyboxa wyraża zgodę na przestrzeganie wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu, niezależnie od obowiązku przestrzegania przez Najemców Skyboxów i Użytkowników ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych oraz innych regulaminów obowiązujących na terenie obiektu.

I. Definicje

Wskazany niżej pojęciom używanym w treści postanowień niniejszego Regulaminu nadaje się następujące znaczenie:

1. **Arena Katowice** – kompleks sportowy Stadionu Miejskiego w Katowicach przy ul. Nowa Bukowa 1,
2. **Skybox** – pomieszczenie łoża w Arenie Katowice oznaczone w Umowie najmu zawartej pomiędzy Wynajmującym i Najemcą, wraz z wydzieloną i przypisaną do tego pomieszczenia częścią trybuny przypisanej do Skyboxa,
3. **Wynajmujący** – Stadion Miejski Katowice Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Nowa Bukowa 1, 40 - 803 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001094307;
4. **Najemca** – strona Umowy najmu, uzyskująca na jej mocy prawo do korzystania z Łoży
5. **Goście** – osoby fizyczne przebywające w Łoży za zgodą Najemcy
6. **Organizator** – podmiot organizujący imprezy lub wydarzenia rozrywkowe, sportowe, kulturalne, komercyjne lub prywatne w Arenie Katowice
7. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady użytkowania Skyboxa stanowiącego przedmiot Umowy najmu,
8. **Regulamin Obiektu** – regulamin Arena Katowice.

II. Postanowienia ogólne

1. Najemca nie może dopuścić do przekroczenia maksymalnej pojemności wynajmowanego Skyboxa, która odpowiada liczbie miejsc siedzących na trybunie przypisanych do Skyboxa oraz ilość miejsc siedzących wewnątrz Skyboxa. Ze Skyboxa w czasie imprez odbywających się w Arena Katowice mogą korzystać jedynie Goście, dla których Najemca nabył bilety zgodnie z zapisami Umowy lub w trybie zapisanym w punkcie III Regulaminu na takich warunkach, jakie ustali Wynajmujący i/lub Organizator.
2. Najemca może uzyskać dostęp do Skyboxa w innych terminach, nie pokrywających się z czasem odbywania się imprez w Arena Katowice w celach reprezentacji, organizacji spotkań ze swoimi partnerami oraz podstawowych prac biurowych.
3. Arena Katowice może być wynajmowana w celu organizacji prywatnych wydarzeń, wstęp na które nie odbywa się na podstawie biletów. W przypadku wydarzeń tego rodzaju, Najemca nie będzie miał prawa do przebywania w Skyboxie w czasie ich trwania, chyba że Wynajmujący określi oddzielne zasady dostępu do Skyboxów nie kolidujące z organizowanymi wydarzeniami na terenie Arena Katowice. Najemca przyjmuje również do wiadomości, że na pewne występy lub elementy imprez/wydarzeń mogą nie być w pełni lub częściowo widoczne ze Skyboxa z powodu lokalizacji takich imprez/wydarzeń na terenie Arena Katowice, rodzaju zagospodarowania terenu, konstrukcji sceny lub innych czynników związanych ze sposobem prezentacji takiego wydarzenia.
4. Wynajmujący zachowuje prawo do dokonywania kontroli osobistej każdego Gościa i jego mienia przy wejściu do Arena Katowice lub do jakiegokolwiek jej części oraz do uniemożliwienia dostępu oraz usunięcia z Arena Katowice wszelkich osób zachowujących się w sposób, który w uzasadnionej opinii Wynajmującego mogłyby spowodować zaburzenie porządku, które mogłoby być uznane za szkodliwe, niepożądane lub obraźliwe lub które stanowią ryzyko dla bezpieczeństwa bądź łamią Regulamin.
5. Wszelkie mienie pozostawione w Skyboxie przez Najemcę pozostaje tam na ryzyko Najemcy, a Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za jakąkolwiek utratę lub uszkodzenie mienia pozostawionego przez Najemcę lub jego Gości podczas ich pobytu w Skyboxie lub w innej części Areny Katowice.
6. Przebywającym w Skyboxie nie wolno dokonywać nagrań części lub całości imprezy w jakikolwiek sposób, za pomocą jakiegokolwiek medium, z wyjątkiem spotkań własnych, jeżeli nie odbywa się żadne wydarzenie na terenie Areny Katowice.
7. Wszelkie napoje wyniesione na trybunę Skyboxa muszą znajdować się w plastikowych kubkach.

Napoje winny znajdować się w rękach osób, do których należą lub być umieszczone pod ich miejscem siedzącym.

8. Wszelki hałas i ruch w Skyboxie podczas imprezy winien być minimalny i nie może przeszkadzać innym gościom w Areny Katowice w odbiorze i przeżywaniu wydarzenia/imprezy.
9. Wszelkie złamanie warunków Regulaminu lub Umowy przez Najemcę, a także jego Gości uprawnia Wynajmującego do wyproszenia z imprezy wszystkich osób przebywających w Skyboxie.
10. Palenie tytoniu w obrębie całej Areny Katowice jest niedozwolone. Złamanie zakazu przez Najemcę, a także jego Gości może między innymi spowodować uruchomienie systemów ochrony przeciwpożarowej oraz podjęcie procedur wynikających z Instrukcji przeciwpożarowej Areny Katowice, łącznie z przerwaniem imprezy. Wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty poniesione przez organizatora imprezy oraz Wynajmującego wynikające z wystąpienia takiego zdarzenia obciążą Najemcę.
11. Wnoszenie przez Najemcę, a także jego Gości do Skyboxów napojów, alkoholu oraz jedzenia jest niedozwolone, chyba że Najemca uzgodni to z Wynajmującym i nie ma to związku z odbywającą się na terenie Areny Katowice imprezy o charakterze imprezy masowej.
12. Organizator może dokonywać zmian w programie wydarzenia z jakiegokolwiek powodu. W takich okolicznościach Wynajmujący nie ma obowiązku zwracania opłaty za bilety ani wymiany biletów już sprzedanych lub potwierdzonych.
13. Najemca oraz Goście mają obowiązek przestrzegać postanowień Regulaminu, Regulaminu Obiektu, Regulaminu Parkingu i instrukcji przeciwpożarowej, nakazów i wskazówek ze strony Wynajmującego, jego pracowników oraz personelu Areny Katowice.
14. Najemca zgadza się na korzystanie przez Wynajmującego ze Skyboxów w zakresie udostępniania go innym osobom na czas imprezy zgodnie z punktem VI. Regulaminu.
15. Wynajmujący będzie dysponował kompletem kluczy do Skyboxa i w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo wejścia do Skyboxa, na co Najemca wyraża zgodę. O każdym takim przypadku Wynajmujący niezwłocznie zawiadomi Najemcę.

III. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się i oświadcza, że:
 - 1) będzie korzystał ze Skyboxa jedynie w zakresie opisanym w Umowie oraz niniejszym Regulaminie,

- 2) będzie przestrzegał i zobowiąże znajdujących się w Arenie Katowice pracowników i Gości każdorazowo do przestrzegania:
 - a) warunków zawartej Umowy,
 - b) wszelkich zasad Regulaminu,
 - c) postanowień Regulaminu Obiektu oraz instrukcji przeciwpożarowej,
 - d) ustalonych przez Organizatora warunków udziału w imprezie,
 - e) powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa imprez masowych.
 - 3) zapewni utrzymanie porządku w Skyboxie oraz wykorzystanie Skyboxa przez Najemcę w sposób nie będący w opinii Wynajmującego sprzeczny z dobrymi obyczajami lub szkodliwy dla dobrego imienia Wynajmującego lub wizerunku Areny Katowice w myśl zapisów Umowy Najmu,
 - 4) nie będzie podejmował i zobowiąże Gości do niedokonywania żadnych działań, które mogłyby zostać uznane za szkodliwe dla interesów Wynajmującego lub stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego,
 - 5) po zakończeniu wydarzenia opuści Skybox i usunie z niego wszelkie należące do gości przedmioty (Wynajmujący oferuje szatni jedynie w okresie jesienno-zimowym),
 - 6) będzie przestrzegał i zobowiąże Gości do przestrzegania przekazanej przez Wynajmującego pisemnej instrukcji dotyczącej przemieszczania się po Arenie Katowice,
 - 7) nie zainstaluje ani nie wywiesi żadnych napisów, reklam lub ogłoszeń wewnątrz lub na zewnątrz Skyboxa bez otrzymania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 8) usunie ze Skyboxa na własny koszt wszelkie znaki firmowe niezwłocznie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy najmu,
 - 9) nie będzie podejmował żadnych działań, które mogą narazić Wynajmującego na zarzut naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, licencji, koncesji lub zezwoleń wszelkiego rodzaju odnoszących się do Areny Katowice,
 - 10) bez pisemnej zgody Wynajmującego nie podnajmie Skyboxa ani jakiegokolwiek jego części,
 - 11) bez pisemnej zgody Wynajmującego nie dokona w Skyboxie żadnych remontów, adaptacji ani zmian za wyjątkiem takich, które są jednoznacznie dozwolone w Umowie najmu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie czyny, zaniechania i zaniedbania wszystkich osób korzystających ze Skyboxa podczas jego użytkowania przez Najemcę.
 3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom znajdującym się na terenie Skyboxa wskutek działań lub zaniechań innych osób, za które wynajmujący

nie ponosi odpowiedzialności.

4. Najemca ma prawo dostępu do wynajmowanego Skyboxa w okresie najmu 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu z wyjątkiem zapisów zwartych w punkcie VI. Regulaminu oraz zapisów w § 5 ust. 9 Umowy Najmu.

IV. Bilety

1. Najemca zobowiązany jest zakupić bilet dla każdego Gościa, którego chce zaprosić do Skyboxa na imprezę, chyba, że Najemca i Wynajmujący ustalą inne zasady. Aby uniknąć wątpliwości, Najemca zgadza się, że do Skyboxa nie zostanie wpuszczony nikt bez żadnego biletu z wyłączeniem imprez organizowanych przez GKS GieKSa Katowice S.A.
2. Wynajmujący rezerwuje ilość biletów do zakupu przez Najemcę, nie przekraczającą maksymalnej pojemności Skyboxa, wynikającej z liczby miejsc siedzących na trybunie przypinanych do Skyboxa oraz miejsc siedzących wewnątrz Skyboxa. W terminie podanym przez Wynajmującego dla danej imprezy, jednak nie później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni przed terminem imprezy, Najemca powinien złożyć zamówienie na wskazaną przez siebie liczbę biletów.
3. Najemca jest zobowiązany do zapłaty za zamówione bilety w terminie wskazanym przez Wynajmującego. Brak wniesienia opłaty za bilety w wyznaczonym terminie przez Najemcę będzie skutkował odmową dostarczenia biletów przez Wynajmującego. Zapis ten nie obowiązuje w przypadku, gdy Najemca i Wynajmujący ustalą inne zasady wejścia na imprezy organizowane na terenie Areny Katowice.
4. Po otrzymaniu zapłaty za bilety przez Wynajmującego zgodnie z punktem IV ppkt 3, Wynajmujący dostarczy bilety Najemcy lub – jeśli impreza odbywa się w ciągu 7 (siedem) dni od otrzymania zapłaty przez Wynajmującego – umożliwi Najemcy odebranie biletów w Arenie Katowice w dniu imprezy.
5. Wynajmujący nie ma obowiązku wymieniania zgubionych lub skradzionych biletów wysłanych lub przekazanych uprzednio Najemcy (chyba, że bilety zostały zgubione lub skradzione na skutek zaniedbania Wynajmującego).
6. Najemca zobowiązuje się:
 - 1) nie odsprzedawać biletów osobom trzecim,
 - 2) nie wykorzystywać nazwy, logo bądź innej własności intelektualnej należącej do Wynajmującego, Areny Katowice, imprezy lub artysty występującego w Arenie Katowice, bez

uzyskania uprzedniej pisemnej zgody odpowiednio od Wynajmującego lub Organizatora.

7. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień punktu IV ppkt 6, Wynajmującemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązywania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.

V. Oznakowanie firmowe wewnątrz Skyboxa

1. Najemca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie elementy brandingu firmowego oraz plan zamierzonego przez Najemcę wykorzystania brandingu firmowego w obrębie Skyboxa. W obu przypadkach informacje te zostaną przekazane możliwie niezwłocznie po zawarciu Umowy najmu, do akceptacji Wynajmującego, a akceptacja ta nie będzie w sposób nieuzasadniony wstrzymywana ani opóźniana.
2. W przypadku, gdy Wynajmujący zaakceptuje przedstawiony plan i elementy brandingu firmowego w Skyboxie w sposób zaakceptowany przez Wynajmującego zgodnie z niniejszym punktem. W przypadku, gdy Wynajmujący nie zaakceptuje dowolnych elementów brandingu firmowego lub planu zamierzonego przez Najemcę wykorzystania brandingu firmowego w obrębie Skyboxów, wówczas przedstawi Najemcy jasne powody, dla których nie zatwierdził brandingu firmowego lub jego wykorzystania (zależnie od sytuacji). Najemca dokona w brandingu firmowym lub w planie jego wykorzystania wszelkich koniecznych poprawek zgodnie z uzasadnionym żądaniem Wynajmującego i ponownie przedłoży branding firmowy i plan jego wykorzystania do akceptacji Wynajmującego zgodnie z punktem V.1. W celu uniknięcia wątpliwości, Najemcy nie przysługuje prawo prezentacji brandingu firmowego w Skyboxie w sposób niezaakceptowany przez Wynajmującego zgodnie z punktem V.1 Regulaminu.
3. Najemca nie ma obowiązku uzyskania zgody Wynajmującego na wykorzystanie brandingu firmowego na każdej imprezie, jeśli dany branding firmowy został już zaakceptowany zgodnie z punktem V.1. Wszelkie aktualizacje lub zmiany w brandingu firmowym lub jego zastosowaniu muszą zostać zaakceptowane zgodnie z punktem V.1.

VI. Imprezy z ograniczeniami

1. Jeśli zgodnie z wymaganiami Organizatora imprezy w Arenie Katowice Najemca nie będzie uprawniony do korzystania ze Skyboxa w trakcie imprezy, Wynajmujący powiadomi Najemcę najszybciej, jak to rozsądnie możliwe, że impreza ta jest imprezą z ograniczeniami oraz brakiem

dostępu do Skyboxów ze względu na charakter jej organizatora np. międzynarodowy związek sportowy organizujący na obiekcie imprezę mistrzowską o charakterze wyłączności.

2. Jeśli wymogiem Organizatora imprezy w Arenie Katowice będzie, aby wynajmujący korzystał ze Skyboxów i nie zezwalał żadnej osobie trzeciej na korzystanie ze Skyboxów podczas tzw. Dni przygotowania imprezy, Najemca bezwzględnie zastosuje się do zaleceń Wynajmującego w tym zakresie.

VII. Catering oraz inne usługi

1. Wynajmujący na rzecz Najemcy udostępni Najemcy jedzenie oraz napoje w ramach usługi podstawowego Cateringu zgodnie z zapisem w Załączniku nr 1 do Umowy Najmu - **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU NAJMU**. Najemca zobowiązuje się uiszczać terminowo i na uzgodnionych zasadach, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty realizacji zamówienia, wszelkie należności włącznie z odpowiednimi podatkami za zamówione dodatkowe usługi Cateringu w związku z korzystaniem ze Skyboxa.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Każdy Najemca/Gość zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w każdym momencie i bez konieczności uzasadniania wprowadzanych zmian.
3. W przypadku dokonania zmian niniejszego Regulaminu, Wynajmujący poinformuje o tym Najemcę, przesyłając mu w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni za pośrednictwem poczty e-mail informację o dokonanej zmianie.
4. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią zmienionego Regulaminu po otrzymaniu od Wynajmującego zawiadomienia o dokonaniu zmian.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszego Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.